

Vispārīgie noteikumi.

1. Līguma priekšmets.

- 1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā un nodod lietošanā NOMNIEKAM konkrētu NOMNIEKA izvēlētā izmēra pašapkalpošanās noliktavu (turpmāk tekstā - NOLIKTAVA) IZNOMĀTĀJA pašapkalpošanās noliktavu kompleksā Krasta ielā 97A, Rīgā.
- 1.2. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu un citus maksājumus, kas paredzēti šajā Līgumā.
- 1.3. Šī Līguma darbības laikā NOLIKTAVAS lietošanas tiesības ir nodotas tikai NOMNIEKAM.

2. NOLIKTAVAS lietošanas noteikumi.

- 2.1. NOLIKTAVA tiek iznomāta NOMNIEKA mantu uzglabāšanai. NOMNIEKAM nav tiesību novietot NOLIKTAVĀ citām personām piederošas mantas.
- 2.2. NOLIKTAVAS izmēra atbilstību savu mantu novietošanai NOMNIEKS nosaka patstāvīgi, un pirms šī Līguma noslēgšanas, ja NOMNIEKS to vēlas, NOMNIEKAM ir tiesības iepazīties ar NOLIKTAVAS stāvokli.
- 2.3. NOMNIEKS apņemas lietot NOLIKTAVU tikai tādā veidā, kas nevar radīt piesārņojuma, ugunsgrēka vai eksplozijas draudus vai cita veida zaudējumus IZNOMĀTĀJAM vai citiem IZNOMĀTĀJA klientiem.
- 2.4. NOMNIEKAM ir aizliegts NOLIKTAVĀ uzglabāt tādus priekšmetus un vielas, kuru uzglabāšana vai aprīte Latvijā Republikā ir aizliegta, vai kuru glabāšana var radīt piesārņojuma, ugunsgrēka vai eksplozijas draudus vai cita veida zaudējumus IZNOMĀTĀJAM vai citiem IZNOMĀTĀJA klientiem.
- 2.5. NOLIKTAVAS atslēgšana un aizslēgšana tiek veikta ar tikai NOMNIEKAM pieejamu *Smart Entry by Noke* elektronisku atslēgu, kura tiek aktivizēta pēc Līguma noslēgšanas.
- 2.6. Iekļūšanai IZNOMĀTĀJA pašapkalpošanās noliktavu kompleksā Krasta ielā 97A, Rīgā NOMNIEKS izmanto *Smart Entry by Noke* elektronisko atslēgu.
- 2.7. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem lietošanā NOLIKTAVU līdz ar šī Līguma noslēgšanu.
- 2.8. NOMNIEKS tur NOLIKTAVU aizslēgtu visu šī Līguma darbības laiku, izņemot tos brīžus, kad NOMNIEKS mantas ievieto vai izņem no NOLIKTAVAS.
- 2.9. NOMNIEKAM ir tiesības ievietot vai izņemt mantas no NOLIKTAVAS 24 stundas diennaktī.
- 2.10. NOMNIEKS piekrīt ievērot visus IZNOMĀTĀJA pašapkalpošanās noliktavu kompleksa Krasta ielā 97A, Rīgā iekšējās kārtības noteikumus, tostarp kravas liftu lietošanas noteikumus.

3. Nomaks maksas.

- 3.1. Par NOLIKTAVAS lietošanu NOMNIEKS katru mēnesi maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu, kādu IZNOMĀTĀJS noteicis konkrētā izmēra NOLIKTAVAS nomai. NOMNIEKAM nomas maksa ir zināma, un NOMNIEKS nomas maksas apmēram piekrīt.
- 3.2. Noslēdzot šo Līgumu, NOMNIEKS samaksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu par 1 (pirmo) nomas mēnesi.
- 3.3. IZNOMĀTĀJS 10 (desmit) dienas pirms nākamā nomas mēneša iestāšanās nosūta NOMNIEKAM elektronisku rēķinu par NOLIKTAVAS nomu uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi. Ja kādu iemeslu dēļ NOMNIEKS noteiktajā termiņā rēķinu nav saņēmis, NOMNIEKS par to nekavējoties informē IZNOMĀTĀJU. Rēķina nesāņemšana neatbrīvo NOMNIEKU no nomas maksas samaksas pienākuma noteiktajā termiņā.
- 3.4. NOMNIEKS veic maksas par katru nākamo nomas mēnesi līdz tekošajai mēneša pēdējai dienai.
- 3.5. Ja NOMNIEKS, noslēdzot šo Līgumu ir piekritis regulāriem maksājumiem (automātiskai rēķinu apmaksai no bankas kartes), katra nomas mēneša pēdējā dienā nomas maksa par tekošo nomas mēnesi tiek ieturēta no NOMNIEKA bankas kartes. NOMNIEKAM ir tiesības jebkurā brīdī atteikties no automātiskās rēķinu apmaksas nosūtot uz IZNOMĀTĀJA e-pasta adresi info@selfstorage.lv paziņojumu par atteikšanos no automātiskās rēķinu apmaksas. Šādā gadījumā sākot ar nākamo nomas mēnesi pēc tam, kad IZNOMĀTĀJS saņēmis šādu NOMNIEKA paziņojumu, NOMNIEKS veic nomas maksas samaksu saskaņā ar šī Līguma 3.4.punktu.
- 3.6. Ja mainās nomas maksa kādu IZNOMĀTĀJS noteicis konkrētā izmēra NOLIKTAVAS nomai, IZNOMĀTĀJS informē NOMNIEKU nosūtot paziņojumu uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi 1 mēnesi pirms jaunās nomas maksas spēkā stāšanās. Ja NOMNIEKS pēc šāda paziņojuma saņemšanas neizbeidz Līgumu tajā noteiktajā kārtībā 1 mēneša laikā, uzskatāms, ka NOMNIEKS noteiktajam jaunajam nomas maksas apmēram piekrīt.

4. Nokavējums.

- 4.1. Ja NOMNIEKS nav samaksājis nomas maksu šajā Līgumā norādītajā termiņā, iestājas nomas maksas samaksas nokavējums, un piekļuve NOLIKTAVAI tiek bloķēta.
- 4.2. Nomaks maksas samaksas nokavējuma gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir tiesības prasīt NOMNIEKAM samaksāt nokavējuma maksu 0,5% apmērā no nomas maksas par katru kavējuma dienu.
- 4.3. NOMNIEKAM nokārtojot savas saistības pret IZNOMĀTĀJU, IZNOMĀTĀJS atjauno NOMNIEKA piekļūvi NOLIKTAVAI.
- 4.4. Ja NOMNIEKS nav nokārtojies savas saistības pret IZNOMĀTĀJU 2 (divu) mēnešu laikā, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības veikt NOMNIEKA mantu piespiedu pārvietošanu saskaņā ar šī Līguma 6.punkta noteikumiem.
- 4.5. Ja NOMNIEKS palicis parādā nomas maksu, tad ar NOMNIEKA veiktajiem maksājumiem, pirmkārt tiek dzēsti IZNOMĀTĀJA prasījumi pret NOMNIEKU saistībā ar mantas piespiedu pārvietošanu (ja tāda veikta), tad ar nomas maksas samaksas nokavējumu, un tikai tad tiek dzēsts NOMNIEKA nomas maksas parāds.

5. Līguma izbeigšana.

- 5.1. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības nekavējoties vienpusēji izbeigt šo Līgumu, ja NOMNIEKS pārkāpis kādas ar šo Līgumu uzņemtas saistības, tajā skaitā tiek konstatēta Līgumā vai normatīvajos aktos neatļautas mantas atbrīvošana NOLIKTAVĀ.
- 5.2. Ja Līgums tiek izbeigts pamatojoties uz Līguma 5.1.punktu, NOMNIEKAM ir pienākums nekavējoties atbrīvot NOLIKTAVU, atstājot to tukšu.
- 5.3. NOMNIEKAM ir tiesības vienpusēji izbeigt šo Līgumu jebkurā brīdī, elektroniski paziņojot IZNOMĀTĀJAM uz info@selfstorage.lv par Līguma izbeigšanu. Līgums tiek izbeigts 1 (vienu) mēnesi pēc šāda NOMNIEKA paziņojuma saņemšanas.
- 5.4. NOMNIEKAM, vienpusēji izbeidzot Līgumu, ir pienākums samaksāt par tekošo nomas mēnesi un, iestājoties Līguma izbeigšanās termiņam, atbrīvot NOLIKTAVU, atstājot to tukšu.
- 5.5. Ja iestājoties Līguma izbeigšanās termiņam NOMNIEKS nav izvēcis savas mantas no NOLIKTAVAS, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības bloķēt piekļūvi NOLIKTAVAI. IZNOMĀTĀJS atjauno NOMNIEKAM piekļūvi mantu izvākšanai tad, kad NOMNIEKS ir norīkojis par dienām, kuras turējis mantas NOLIKTAVĀ pēc Līguma izbeigšanās termiņa iestāšanās saskaņā ar IZNOMĀTĀJA noteikto maksu konkrētā izmēra NOLIKTAVAS nomai.

6. Mantu piespiedu pārvietošana, pārdošana vai iznīcināšana.

- 6.1. Ja Līguma izbeigšanas gadījumā NOMNIEKS nav izvēcis savas mantas no NOLIKTAVAS 2 mēnešu laikā, vai arī iestājies 2 (divu) mēnešu termiņš kopš NOMNIEKS nav samaksājis nomas maksu, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības veikt NOMNIEKA mantu piespiedu pārvietošanu uz IZNOMĀTĀJA kopējo noliktavu.
- 6.2. Mantu piespiedu pārvietošanai IZNOMĀTĀJAM ir tiesības atvērt NOLIKTAVU un pārvietot NOLIKTAVĀ esošās mantas uz IZNOMĀTĀJA kopīgo noliktavu, sastādot mantu piespiedu pārvietošanas aktu, un pievienojot tam attiecīgu foto fiksāciju.
- 6.3. Ar NOMNIEKA mantu piespiedu pārvietošanas brīdī NOMNIEKAM iestājas pienākums maksāt IZNOMĀTĀJAM mantas pārvietošanas maksu 2 (divu) mēnešu nomas maksas apmērā.
- 6.4. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA mantu saglabāšanu esošajā stāvoklī, kamēr tā tiek pārvietota un glabāta IZNOMĀTĀJA kopējā noliktavā.
- 6.5. Ja 2 (divu) mēnešu laikā kopš NOMNIEKA mantu piespiedu pārvietošanas uz IZNOMĀTĀJA kopīgo noliktavu NOMNIEKS nav nokārtojies visas savas saistības pret IZNOMĀTĀJU, un pēc saistību nokārtošanas izņēmis mantas no IZNOMĀTĀJA kopējās noliktavas, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pārdot NOMNIEKA mantas par brīvu cenu, vai arī nodot mantas pārdošanai citam uzņēmumam.

No saņemtās summas par mantu pārdošanu, pirmkārt tiek segtas ar mantas pārdošanu saistītās izmaksas, un tikai tad NOMNIEKA saistības pret IZNOMĀTĀJU.

- 6.6. Ja 2 (divu) mēnešu laikā kopš NOMNIEKA mantu piespiedu pārvietošanas uz IZNOMĀTĀJA kopīgo noliktavu, NOMNIEKS nav nokārtojies visas savas saistības pret IZNOMĀTĀJU, un pēc saistību nokārtošanas izņēmis mantas no IZNOMĀTĀJA kopējās noliktavas, un NOMNIEKA mantas vai daļa no mantām nav derīgas pārdošanai, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības iznīcināt NOMNIEKA mantas vai daļu no tām, vai arī nodot tās iznīcināšanai citam uzņēmumam.
- IZNOMĀTĀJAM ir tiesības prasīt NOMNIEKAM visu izdevumu atlīdzināšanu, kas IZNOMĀTĀJAM radušies saistībā ar NOMNIEKA mantu iznīcināšanu.
- 6.7. 5 (piecas) dienas pirms NOMNIEKA mantu nodošanas pārdošanai vai iznīcināšanas IZNOMĀTĀJS nosūta NOMNIEKAM uz e-pastu attiecīgu paziņojumu, ka NOMNIEKA mantas tiks pārdotas vai iznīcinātas, aicinot nokārtot savas saistības pret IZNOMĀTĀJU.
- 6.8. Ja šajā Līgumā noteiktajā kārtībā pārdodot NOMNIEKA mantas saņemtie ieņēmumi nav pietiekami NOMNIEKA saistību segšanai, mantas nav derīgas pārdošanai, vai IZNOMĀTĀJAM radušies izdevumi saistībā ar NOMNIEKA mantu iznīcināšanu, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības izmantot visus likumīgos līdzekļus maksājumu piespiedu piezīņai.
- 6.9. NOMNIEKS apliecina, ka šajā Līgumā noteiktos NOMNIEKA mantu piespiedu pārvietošanas, pārdošanas un iznīcināšanas noteikumus saprot un šiem noteikumiem piekrīt.

7. Pušu atbildība.

- 7.1. NOMNIEKS atbild par visiem IZNOMĀTĀJA zaudējumiem, kas radušies saistībā ar NOMNIEKA NOLIKTAVĀ novietotajām mantām, kā arī par savu darbību vai bezdarbību, kā rezultātā IZNOMĀTĀJAM radušies zaudējumi.
- 7.2. IZNOMĀTĀJS neatbild par trešo personu radītiem zaudējumiem NOMNIEKAM, tajā skaitā gadījumā, ja NOMNIEKS atstājis NOLIKTAVU neaizslēgtu, vai nodevis piekļuves elektronisko atslēgu trešajai personai.
- 7.3. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOLIKTAVĀ esošajām NOMNIEKA mantām un to saglabāšanu esošajā stāvoklī.
- 7.4. Ne IZNOMĀTĀJS, ne NOMNIEKS nav atbildīgs par saistību neizpildi, kas radusies nepārvaramas varas dēļ.

8. Nobeiguma noteikumi.

- 8.1. Līgums uzskatāms par noslēgtu brīdī, kad NOMNIEKS samaksājis par pirmo nomas mēnesi.
- 8.2. Visus strīdus par šo Līgumu IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS risina sarunu ceļā. Ja sarunu ceļā strīdus neizdodas atrisināt, IZNOMĀTĀJAM un NOMNIEKAM ir tiesības to atrisināšanai vērsties tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.3. Ja IZNOMĀTĀJS veic izmaiņas pašapkalpošanās noliktavas nomas VISPĀRĪGAJOS NOTEIKUMOS, IZNOMĀTĀJS nosūta paziņojumu uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi. Ja NOMNIEKS nav izbeidzis šo Līgumu tajā noteiktajā kārtībā 1 mēneša laikā, uzskatāms, ka NOMNIEKS izmaiņām VISPĀRĪGAJOS NOTEIKUMOS piekrīt.
- 8.4. NOMNIEKS piekrīt personas datu apstrādei šī Līguma nodrošināšanai, tajā skaitā drošības nolūkos veiktajai video novērošanai IZNOMĀTĀJA pašapkalpošanās noliktavu kompleksā Krasta ielā 97A, Rīgā.